

Số: 189 /TB-CCTHA

Gia Lộc, ngày 26 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/2018/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 01/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 581/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 308/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất 343 m² đất (trong đó: đất ở tại nông thôn: 150m²; đất trồng cây lâu năm: 193m²) tại thửa số 303a, tờ bản đồ số 06 thôn Đồng Đội, xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương đứng tên quyền sử dụng là bà Vũ Thị Thanh theo Giấy chứng nhận số BN775688 số vào sổ CH00089 do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 25/7/2016 và tài sản trên đất gồm nhà xây 02 tầng diện tích xây dựng 77 m², diện tích sử dụng là 154 m² và các tài sản khác.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên của bà Vũ Thị Thanh tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá đảm bảo thi hành theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 23/8/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản kê biên).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định tài sản kê biên đảm bảo thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá.

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa chỉ chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính: Trước 16 giờ 00 phút ngày 29/7/2021.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc; Địa chỉ: số 02, Phạm Trán, thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

- Số điện thoại liên hệ: 0220.3716501 hoặc 0904.729777.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Gia Lộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh HD;
- Lưu: VT; HSTHA.

